

Gestionnaire locatif H/F

Rejoindre GROUPE BABYLONE, c'est :

- Intégrer un groupe indépendant français créé et incarné par deux associés passionnés
- Vivre l'aventure babylonienne : participer au développement d'une entreprise déjà renommée sur son marché et qui se donne les moyens de ses ambitions
- Avoir envie de s'engager et de donner du sens à son activité
- Partager les valeurs d'honnêteté & de confiance qui sont l'ADN du groupe, vis-à-vis de nos équipes, clients et partenaires
- Intervenir sur des biens et des dossiers variés et travailler au sein d'une équipe soudée
- Bénéficier d'un accompagnement de carrière personnalisé

Nous recherchons un Gestionnaire locatif H/F.

Vous intégrerez notre équipe Gestion.

Vous interviendrez sur la gestion de biens immobiliers situés en région parisienne et de différentes catégories : bureau, commerce, résidentiel, immeuble en mono propriété.

Vos missions :

- Gestion administrative & comptable :
 - Analyser des dossiers de candidature
 - Suivre les congés (informations, réajustements de loyers) et encadrer les sorties
 - Gérer les loyers & quittances, les charges & taxes
 - Préparer et mettre à jour des états locatifs et reporting demandé par les clients
- Gestion technique :
 - Organiser les états des lieux
 - Prendre en charge et suivre les ordres de service
- Gestion juridique :
 - Rédiger les baux d'habitation
 - Faire rédiger par avocat les baux commerciaux et les renouvellements.
 - Suivre le respect des obligations locatives (assurance multirisques...)
 - Gérer les précontentieux & suivre les contentieux

Vous êtes expérimenté(e) en gestion locative (minimum 3 ans) et :

- Vous maîtrisez les outils informatiques (pack office, internet, logiciel de gestion)
- Vous avez de bonnes connaissances en baux commerciaux
- Vous savez anticiper les problèmes et trouver des solutions

Mais vous êtes aussi :

- Curieux(se) et ambitieux(se)
- Méthodique & organisé(e)

- Enthousiaste avec un très bon sens relationnel

Groupe Babylone en quelques mots :

Créé en 2007 par deux associés passionnés, Groupe Babylone s'appuie sur l'expertise de ses 80 collaborateurs pour faire la différence sur le marché du conseil en immobilier sur la région parisienne (commercialisation et gestion de biens immobiliers).

Pour créer les conditions d'une ambiance conviviale entre babyloniens, nous organisons une dizaine d'évènements au cours de l'année (séminaires, team building, visites culturelles, etc.). Nous offrons aussi à chacun un accompagnement personnalisé dans sa carrière.

Groupe Babylone est fier d'avoir obtenu en 2019 le label Happy at Work (Choose my company), décerné par ses équipes ! Vous aussi, rejoignez une équipe performante et soudée !