

Gestionnaire technique en immobilier H/F

Créé en 2007 par deux associés passionnés, Groupe Babylone s'appuie sur l'expertise de ses 40 collaborateurs pour faire la différence sur le marché du conseil en immobilier, au travers de ses activités de commercialisation et de gestion de biens immobiliers en région parisienne dont Babylone Gestion est une filiale.

Rejoindre GROUPE BABYLONE, c'est :

- Intégrer un groupe indépendant français et engagé, qui applique au quotidien sa devise SMART REAL ESTATE
- Vivre l'aventure babylonienne : participer au développement d'une entreprise déjà renommée sur son marché et qui se donne les moyens de ses ambitions
- Bénéficier d'un accompagnement de carrière personnalisé

Dans le cadre de notre développement, nous créons le poste de Gestionnaire technique H/F.

Vous intégrez notre équipe de gestion locative et aurez pour mission de piloter les sujets techniques pour des biens immobiliers situés en région parisienne et de différentes catégories : bureau, commerce, résidentiel, immeuble en mono propriété.

Vos missions :

Gestion technique des actifs :

- Responsable du contrôle et du bon entretien des immeubles
- Réalisation des visites périodiques dans les immeubles
- Mise en place des contrats de maintenance et de service
- Rédaction et présentation de comptes rendus et de recommandations
- Responsable du pilotage des prestataires et de la qualité des résultats produits : sélection, négociation, suivi des contrats et de leur bonne application
- Traitement des demandes techniques des propriétaires, locataires et de l'équipe de gestion
- Gestion et suivi des sinistres
- Réalisation de reportings de l'état technique des immeubles à votre hiérarchie et au mandat

En accompagnement avec le gestionnaire :

- Analyse des charges annuelles et recherche d'économies de charges en optimisant la valeur patrimoniale des immeubles
- Rédaction des plans pluriannuels de travaux
- Définition des budgets annuels de maintenance

Gestion de projets :

- Participation au développement de l'activité de gestion locative : dans le cadre de réponses à appels d'offres pour des marchés publics ou de rencontres clients, participer aux visites audits, apporter une expertise technique fine, proposer des aménagements et optimisations
- Détection des travaux, négociation des contrats avec les fournisseurs

- Supervision de la réalisation des travaux (ravalements de façades, surélévations, etc.) :
 - Étude de plans, recommandations, réunions de chantiers et suivi du projet
 - Réception des travaux, obtention de la levée des réserves
 - Transmission des éléments pour la mise en paiement des factures

Innovation et RSE :

- Réalisation d'une veille régulière sur les innovations techniques pouvant être utiles à nos clients
- Prise en compte des impacts environnementaux dans les recommandations présentées et dans les décisions prises en matière de gestion technique des actifs et de gestion de projets.

Votre profil :

Vous êtes expérimenté(e) en immobilier résidentiel et tertiaire (minimum 3 ans), idéalement dans une activité de gestion locative, chef de chantier ou AMO.

- Vous avez des connaissances techniques générales : technologies et pathologies du bâtiment, techniques de maintenance multi sites (climatisation et chauffage, électricité, plomberie, bâtiment)
- Vous êtes à l'aise sur le sujet de la conformité réglementaire et savez mener vos recherches pour approfondir une question, établir des recommandations ou challenger vos prestataires
- Vous maîtrisez la réglementation dans le domaine de la gestion immobilière
- Vous maîtrisez des outils informatiques (pack office, internet, logiciel de gestion)
- Femme/Homme de terrain, vous avez également de bonnes compétences rédactionnelles
- Vous possédez une bonne élocution et êtes reconnu(e) pour vos qualités relationnelles avec tout type d'interlocuteur (clients propriétaires, locataires, prestataires, équipes en interne)